

**Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2014. (IV.09) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és
ezek megszegésének jogkövetkezményeiről**

Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. Általános szabályok

1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Mezőszemere közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a magatartás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt Mezőszemere Község Önkormányzat Képviselőtestülete e rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg.

(3) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

2. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások elkövetőjével szemben alkalmazható hátrányos jogkövetkezmények

2.§

(1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2.) Az közigazgatási bírságot úgy kell megállapítani, hogy igazodjék a cselekmény súlyához. Az elkövető személyi körülményeit annyiban kell figyelembe venni, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók. Az közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét

(3.)Közigazgatási bírság kiszabása helyett megrovás alkalmazható amennyiben a magatartási szabályokat megszegővel szemben személyi körülményeire is figyelemmel, ettől az intézkedéstől is kellő visszatartó hatás várható

3. A Mezőszemere Község Önkormányzata jelképeivel kapcsolatos cselekmények

3.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az, aki

a) Mezőszemere község címerét vagy zászlaját Mezőszemere község Polgármestere által kiadott engedély nélkül, vagy az abban meghatározottaktól eltérő módon, avagy olyan célból vagy módon használja, amire engedély nem adható.

b) Mezőszemere község nevét, ennek ragozott, rövidített, mozaikszós, vagy toldalékos formáját Mezőszemere község Polgármestere által kiadott engedély nélkül, vagy az abban meghatározottaktól eltérő módon használja.

4. A köztisztasággal, a települési szilárd hulladékkal és a levegő minőségének védelmével összefüggő, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekmények

4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

a) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan kerítésétől, az épület falsíkjától mért 10 méteres területsávba eső járda, zöldfelület, terasz, árok és annak műtárgyai, dísz és egyéb burkolatai tisztán tartásáról a közút szegélyéig nem gondoskodik, a tisztán tartási sávban összegyűlt hulladékkal úttestet, zöldfelületet beszennyezi,

b) ipari-, kereskedelmi- és vendéglátóipari, továbbá más szolgáltatási tevékenysége következtében elszennyezett terület tisztán tartásáról nem gondoskodik,

c) nem akadályozza meg, hogy a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanáról a közútra föld, iszap, kő vagy egyéb más anyag ne kerülhessen ki,

d) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanról közterületre kihajló növények gallyazását nem végzi el,

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekményt követ el az ingatlantulajdonos vagy az ingatlant más címen használó, aki belterületi ingatlanának rendben tartásáról, tisztán tartásáról, gyomtalanításáról, elgazosodásának megakadályozásáról nem gondoskodik, ingatlanán hulladékot raktároz, a rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti.

5. Közterületek rendjével kapcsolatos cselekmények

6.

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

a) vállalkozás céljára használt 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó járművét közúton vagy más közterületen engedély nélkül tárolja,

b) járművel a zöldterületen közlekedik, vagy parkol, zöldterületnek tekintve azt a területet is, amelyen a fásítás, parkosítás megkezdődött, vagy amelynek gyepfelülete esetlegesen hiányos.

6. Közterület használatával kapcsolatos, a közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények

7.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

(a) közterület-használati engedély nélkül

aa) közterületen építményt elhelyez, vendéglátóipari előkertet vagy teraszt kialakít,

ab) építő vagy tüzelőanyagot, építési tevékenység végzéséhez szükséges eszközt egy napon túl közterületen tárol,

ac) kereskedelmi, egyéb szolgáltató, szórakoztató tevékenység céljára közterületet igénybe vesz,

ad) üzemképtelen vagy hatósági jelzéssel el nem látott gépjárművét közterületen tárolja,

ae) személy-, vagy áruszállítási tevékenységgel összefüggésben állomáshelyként közterületet

használ,

(b) a közterület-használati engedélyét a közterület használatkor nem tartja magánál, személy-, vagy áruszállítás állomáshelyének használatára jogosító közterület-használati engedélyének meglétét, díja befizetésének igazolását gépjárműve szélvédője mögött nem helyezi el és ezzel az ellenőrzést akadályozza.

7. A közterületi zöldfelületek élővilágának védelmébe ütköző cselekmények

8.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki zöldfelület élővilága elleni cselekményt valósít meg, azaz közterületi zöldfelületen

a) fás szárú növényeket engedély nélkül csonkít, kivág,

b) fák törzsét vagy ágait engedély nélkül hirdetés, transzparens, reklámhordozó, kötél vagy kábel rögzítésére használja,

c) közterületen lévő virágot, dísnövényt szed, károsít vagy élő növény részeit engedély

nélkül begyűjti.

8. Reklámhordozók és hirdetések elhelyezésével összefüggő cselekmények

9.§

{ 1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

a) közterület használati szerződés nélkül közterületen reklámhordozót létesít,

b) hirdetését ideértve azt a személyt is akinek érdekében a hirdetés elhelyezték, érvényes közterület-használati szerződés nélkül nem ez e célra létesített közterületi hirdetőberendezésen helyezi el, és azt észlelésre, felhívásra haladéktalanul saját költségére nem távolítja el.

9. Lakóingatlanok, melléképületek és az azokhoz tartozó udvarok közösségi együttélési szabályaival összefüggő közösségellenes cselekmények

10.§

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekményt követ el, aki

(1) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő lakásában és annak udvarának területén tevékenységével másokat szükségtelenül zavaró módon zajt, bűzt, füstöt, port, vagy egyéb más zavaró hatást okoz,

(2) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő lakás vagy nem lakás célú helyiségében illetőleg udvarán tevékenysége során keletkező hulladékot, göngyöleget nem a saját gyűjtődényben helyezi el, illetve annak elszállításáról nem gondoskodik,

{3} a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő ingatlanának felújításával kapcsolatban keletkezett szennyeződést, hulladékot, törmelékot a közterületről naponta nem távolítja el,

{4} nem háztartási hulladékot, így különösen olyan gumibroncsot, melyhez nem rendelkezik gépjárművel, elhasznált bútorokat, nagyobb tárgyak udvarán tárol, azok elszállításáról nem gondoskodik,

(5) nyílászárón keresztül folyadékot önt ki, hulladékot, dohánycikket vagy egyéb tárgyat kidob,

(6) a lakásában keletkezett hulladékot nem az e célra biztosított hulladéktárolóba üríti,

(7) a közös használatú területeken és helyiségekben állata által okozott szennyeződés eltávolításáról haladéktalanul nem gondoskodik,

(8.) az általa használt ill. tulajdonát képező ingatlant nem műveli meg, nem tartja rendben, gyomtól, gáztól nem tisztítja meg,

(9.) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról, a hó eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik,

- (10.) az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
- (11.) a beépített ill. beépítetlen ingatlan előtti járdán ill. mellett nőtt gazt nem irtja, a kinyúló, a járdán közlekedőket zavaró ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
- (12.) az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el vagy azt bejelentés nélkül a kiépített csapadécsatornába vezeti,
- (13.) a járdáról letakarított havat a gyalogos ill. járműközlekedést akadályozó módon rakja le,
- (14.) gépkocsit közterületen mos,
- (15.) szennyvizet, eldugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető árokba vezet, önt.

10. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző egyéb cselekmények

11.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el

- a) közterületen ebet pórázzal, a harapós, támadó természetű, továbbá nagy testű – 45 cm-nél nagyobb marmagasságú – ebet pedig pórázzal és szájkosárral nem lát el,
- b) aki nem gondoskodik arról, hogy az eb sem embert, sem más állatot harapással ne veszélyeztethessen, aki az állat által okozott szennyezés megszüntetéséhez szükséges eszközöket nem tart magánál, azt a rendőr, jegyző vagy a közterület-felügyelő felszólítására nem mutatja be,
- c) ebet – a vakvezető eb kivételével – játszótérre, vendéglátóegységbe, élelmiszerraktárba, szórakozóhelyre, óvoda, iskola területére, orvosi rendelőbe, gyógyszertárba, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületébe bevisz vagy beenged,
- d) az ebet úgy tartja, hogy az mások nyugalmaát tartósan és rendszeresen zavarja.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az az állattartó, aki

- a.) nem gondoskodik az állat megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szakszerű gondozásáról, szökésének megakadályozásáról,
- b.) az állat tartására szolgáló helyiséget nem takarítja, fertőtleníti rendszeresen, indokolt esetben nem szagtalanítja, nem gondoskodik rendszeresen a rovarok és rágcsálók irtásáról,
- c.) bármilyen állatot oly módon tart, hogy az állat a közterületet beszennyezi,
- d.) kedvtelésből tartott állat ürülékét az állattartó a közterületről nem távolítja el,
- e.) az állattartás során az állat más ingatlanra való átjutását nem akadályozza meg,
- f.) csak engedéllyel tartható állatot engedély nélkül tart,
- g.) haszonállatot közterületen legeltet.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az az állattartó, aki

- a.) nem tartja be az állategészségügyi, állatvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, építésügyi és környezetvédelmi jogszabályokat és ezzel a lakosság nyugalmaát zaj- és bűzhatással megzavarja,
- b.) nem gondoskodik az állattartás során keletkezett trágyalé megfelelő ártalmatlanításáról,
- c.) a keletkezett trágyát nem trágyagyűjtőben tárolja.

- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az, aki
- a.) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély vagy hozzájárulás nélkül igénybe vesz,
 - b.) építményt, kerítést, élő fát bármilyen felirattal megrongál,
 - c.) a közterületen elhelyezett és általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyat nem tisztítja meg, a gondozott zöldterületre járművel ráhajt vagy azon parkol, közútra, útpadkára salakot vagy építési törmeléket engedély nélkül szállít vagy elhelyez,
 - d.) belvízelvezető árokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezet, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezi,
 - e.) köztéri hulladékgyűjtőbe háztartási hulladékot helyez el,
 - f.) közterületen szemetet és hulladékot nem az erre rendszeresített és felállított hulladékgyűjtőbe helyezi el,
 - g.) hulladékot a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon, a közterületen engedély nélkül felhalmozza, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezi, kezeli,
 - h.) közterületi gyűjtő-edényzetből hulladékot kiönt, válogat, szétszór,

12.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan tulajdonosa, bérlője, az ingatlan felett más jogcímen rendelkezni jogosult, ha életvitelszerű lakhatásra nem alkalmas ingatlanban biztosít lakhatási lehetőséget más természetes személy számára.

(2) Életvitelszerű lakhatásra alkalmas az az ingatlan:

a) mely megfelel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. pontjában meghatározott feltételeknek,

b) amelyben az ingatlanban lakó, illetve lakni kívánó személyek száma alapján az egy főre eső lakrészes alapterületének mértéke eléri a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 105. § (2) bekezdésében is meghatározott hat négyzetmétert.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az, aki az ingatlan tulajdonosa, bérlője, az ingatlan felett más jogcímen rendelkezni jogosult hozzájárulása nélkül életvitelszerű tartózkodás céljából lép, arra nem alkalmas ingatlan birtokába.

Eljárási rendelkezések

13. §

(1) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban — átruházott hatáskörben — a jegyző jár el.

(2) A rendeletben foglaltak betartását Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatalának ügyintézői ellenőrzik.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(4) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás hivatalból, vagy bejelentés alapján történő észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg.

14. §

Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. §

A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál a Ket. vonatkozó rendelkezései mellett figyelembe kell venni az elkövető személyi körülményeit, vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat — a hatóság erre vonatkozó felhívására — önként igazolja.

16.§

A kötelezett a közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, a Mezőszemere Község Önkormányzata egyéb bevételek elszámolási számlájára készpénz-átutalási megbízással köteles megfizetni.

17. §

(1) A 6. §-ban meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás gépjárművel történő elkövetése esetén a felelősség a gépjármű üzembentartóját terheli. Az üzembentartó mentesül a közigazgatási bírság megfizetése alól, ha

a) a gépjármű a szabályszegés időpontját megelőzően jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy a jogellenességgel összefüggésben szabályszegésre vonatkozó eljárást megelőzően kezdeményezte e tárgyban a megfelelő hatóság eljárását;

b) ha a gépjárművet más személy használatába adta, és ezt teljes bizonyító erejű

magánokiratba foglalt adatokkal (gépjármű hatósági jelzése, üzembentartó és használatba vevő neve, születési ideje, helye, lakcíme, nem természetes személy esetében megnevezése, székhelye, cégjegyzék számmal bizonyítja, vagy - azon gépjárművek esetében, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt - olyan menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolja, amelyek a fent meghatározott adatokat tartalmazzák. E pont fennállása esetén a közigazgatási bírságot a használatba vevő személlyel szemben kell kiszabni.

Záró rendelkezések

18.§

Ez a rendelet 2014. május 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztásának esetén kell alkalmazni.

Mezőszemere, 2014. április 09.

Bukta Mária
körelnök

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet
jegyző

A rendelet 2014. április 09. napján kihirdetésre került

Dr. Szűcs Szilárd
aljegyző