

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőszemere Községi Önkormányzat és Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselőtestületeinek 2013. április 16-án (kedd) 16 órai kezdettel tartott közös üléséről.

**Az ülés helye:** Mezőszemere Községi Önkormányzat tanácskozó terme.

### Mezőszemere Képviselő-testület

**Jelen vannak:** Bukta Gábor polgármester  
 Bukta Imre képviselő  
 Bukta Lajos képviselő  
 Bukta Mária képviselő  
 Gazsi László képviselő  
 Molnár Irén képviselő

**Igazoltan távol:** Bíró Rita képviselő

### Egerfarmos Képviselő-testület

**Jelen vannak:** Poczokné Blanár Gabriella polgármester  
 Dobó Tibor képviselő  
 Dudás Jánosné képviselő  
 Hegedűs Rafael képviselő

**Igazoltan távol:** -

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Dr. Tanárki-Fülöp István jegyző Egerfarmos  
 Dr. Szűcs Szilárd aljegyző Mezőszemere  
 Nagy Róbert MEFAVÍZ Kft ügyvezetője  
 Lőrinc Ákos ÉRV Zrt. műszaki igazgató  
 Nagy Kálmánné ügyrendi bizottsági tag Egerfarmos

**Lakosság részéről:-**

Bukta Gábor polgármester üdvözlí a Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének és az Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének megjelent tagjait, valamint külön köszönti Lőrinc Ákos igazgató urat az ÉRV Zrt részéről, és Nagy Róbertet, a MEFAVÍZ Kft ügyvezetőjét. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy, Mezőszemere Községi Önkormányzat polgármestere és a 6 képviselő-testületi tag közül 5 jelen van, Egerfarmos Községi Önkormányzat polgármestere és a 3 képviselő-testületi tag közül 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja.

### Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

#### **Napirendi pontok**

- 1.) Ivóvízkozművek üzemeltetése
- 2.) Egyebek

A jegyzőkönyvvezető Ficsórné Pécsi Judit, Mezőszemere Képviselő-testület részéről Bukta Mária képviselő asszonyt, Egerfarmos Képviselő-testület részéről pedig Dobó Tibor képviselő urat kérem meg a jegyzőkönyv hitelesítésére. Aki elfogadja, kérem kézfelnújtással, szavazzon. Megállapítom, hogy egyhangú a szavazás. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetértenek-e a képviselőtagok mind a két részről? Aki így elfogadja, az kérem kézfelnújtással, szavazzon. Megállapítom, hogy egyhangú a szavazás.

### **1.) Ivóvízközművek üzemeltetése**

#### **Bukta Gábor polgármester Mezőszemere**

Az Észak-Magyarországi Regionális Vízmű Zrt-vel kötendő szerződés tervezete szerint, a szolgáltató váltás ideje 2013. május 1-e.

A vízórákat április 30-ig jó lenne, ha leolvasnák mindkét településen, mert ezt követően történne meg az átadás-átvétel.

#### **Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgatója**

A Víziközmű törvény írja elő, hogy be kell integrálódni egy nagyobb vízműhöz. A jelenleg működő vízmű dolgozói létszáma teljes egészében átkerül az ÉRV-hez. Ugyanazt a szolgáltatási színvonalat fogjuk garantálni a fogyasztóknak, mint amit eddig is megszokhattak, és most még ugyanazon az áron. Az ajánlatunkban, és a szerződésben is azt vállaltuk, hogy év végéig garantáljuk a jelenlegi árakat. Az ajánlat néhány elemét emelném ki. A közművek tulajdonjogában semmiféle változás nem történik, az továbbra is az a két Önkormányzaté marad, csupán az üzemeltetést végezné az ÉRV Zrt. A használat után a cég díjat fizet, melynek mértéke 12%-ban kerül meghatározásra a szerződés szerint. Ez az összeg kizárólag a víziközmű fejlesztésére lesz fordítható, melyről az Önkormányzatok döntenek. Fontos dolog, hogy a jelenleg foglalkoztatott dolgozói létszám átkerül ugyanazzal a bérezéssel, amivel jelenleg rendelkeznek. A társaságunknál fennálló Kollektív Szerződés vonatkozik a továbbiakban a kollégákra.

#### **Bukta Imre képviselő Mezőszemere**

Mit jelent pontosan az üzemeltetési jog átvétele, hogyan fog történni a karbantartás?

#### **Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgatója**

A karbantartást, és a felújítást külön kell választani. A szerződés melléklete tartalmaz egy szakmai segédletet, mely alapján, ezeket a feladatokat ellátjuk. A karbantartási feladatokra a vízi közműszolgáltatónak kell rendelkezni erőforrással, nekünk kell végrehajtani, ezeket a feladatokat.

Az üzemeltetésbe beletartozik a számlázás, a vízóra leolvasás és cseréje, a hibaelhárítás, fogyasztókkal való kommunikáció. A felújítás tárgyköre azt jelenti, hogy az adott víziközműveket még jobbá kell tenni, kibővíteni, fejleszteni kell.

**Bukta Imre képviselő Mezőszemere**

Hogyan lehet megoldani a vízi közműhálózat fejlesztését?

**Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

Ez az Önkormányzat feladata, pályáznia kell, illetve a fogyasztóktól szedheti be a hozzájárulás összegét.

**Bukta Imre képviselő Mezőszemere**

Hány vízművet üzemeltet az ÉRV Zrt, és hogyan alakulnak az árak a területen?

**Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

A települések között nagy árkülönbségek vannak. Az árak 158, és 459-Ft között mozognak. A nagy települések lesznek majd a dominánsak, hogy milyen árat lehet kialakítani az adott területeken. A kormány fogja központilag a későbbiekben az árakat meghatározni, valószínűleg régiós árképzés lesz.

**Poczokné Blanár Gabriella polgármester Egerfarmos**

Hogyan fog alakulni a közműfejlesztési hozzájárulás?

**Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

A közműfejlesztési hozzájárulással kapcsolatban, a szerződés a jogszabály szövegét tartalmazza teljes egészében. A víziközmű törvény előírja, hogy azok a közületi fogyasztók, akik újonnan csatlakoznak a rendszerhez, vagy azt a mennyiséget, amit eddig fogyasztottak, és amire kvótával rendelkeznek, növelni szeretnék, akkor a közületi fogyasztóknak közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetniük. Ennek a mértékét egyelőre még az Önkormányzat határozza meg, de 2015-től kormányzati döntés lesz ez is. A közműfejlesztési hozzájárulást a szolgáltatók szedik be, és évvégén átadják az Önkormányzatoknak, akik fejlesztési célokra használhatják fel ezeket, az összegeket, ugyanúgy, mint a használati díjat.

**Poczokné Blanár Gabriella polgármester Egerfarmos**

Hogyan történik a vagyonértékelés, és mennyi lesz annak a díja?

**Lőrinc Ákos ÉRV Zrt. műszaki igazgató**

Az ÉRV Zrt. ajánlatokat fog kérni a vagyonértékelésre, melyeket ismertet az Önkormányzatokkal, és ők döntenek el, hogy melyiket választják.

**Poczokné Blanár Gabriella polgármester Egerfarmos**

Hogyan történik a lakosság tájékoztatása a szolgáltató váltásról, és a leltározás hogyan kerül végrehajtásra?

**Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

Megtekintett, és üzemeltetésre alkalmas állapotban fogjuk átvenni a vízi közműveket. A vagyonértékelést tétélesen történik, szakemberek fogják végrehajtani.

16.47-kor Dr. Szűcs Szilárd aljegyző megérkezett.

**Dr. Tanárki-Fülöp István jegyző Egerfarmos**

Hogyan fog történni a bérleti és használati díj elszámolása, figyelemmel arra, hogy pénzmozgás nem lesz. Ennek a terhére végezhet különböző beruházásokat az Önkormányzat?

**Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

2015-ig a víziközmű szolgáltatók, és az önkormányzatok még közösen döntenek, hogy milyen fejlesztéseket és beruházásokat szeretnének végrehajtani. Elég éves tervet készíteni, 2015-től viszont 15 évre kell fejlesztési tervet készíteni, amiben ki kell térni arra is, hogy miből szeretnék megvalósítani a fejlesztést, valamint arra is, hogy milyen ütemezéssel, milyen módon. Ez egy hosszabb távú együttműködést jelent.

**Nagy Kálmánné ügyrendi bizottsági tag Egerfarmos**

Hogyan történik a kintlévőségek kezelése a jövőben?

**Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

A MEFAVÍZ Kft-től vásároljuk meg a kintlévőségeket, míg az Önkormányzatokkal üzemeltetési szerződést kötünk. Az üzemeltetést a fogyasztóktól beszedett díjból végezzük. 2013. május 1-től kezdődően az ÉRV Zrt szedi a vízdíjat.

**Nagy Róbert MEFAVÍZ Kft ügyvezetője**

Nekünk kell értesíteni a fogyasztókat a szolgáltató váltásról, és arról is, hogy a MEFAVÍZ Kft által történt utolsó vízóra leolvasás alapján megállapított fogyasztási díjat, még a Kft-nek kell megfizetni. 2013 május 1-ét követő vízfogyasztást viszont már az ÉRV Zrt-nek kell megfizetnie a fogyasztónak.

**Bukta Gábor polgármester Mezőszemere**

Ez a tájékoztató 2 példányos legyen, amin a fogyasztó aláírásával igazolja, hogy tudomásul veszi a szolgáltató váltást, és ez egyben szolgáltatási szerződésnek is minősül az ÉRV részéről a fogyasztó felé.

**Bukta Imre képviselő Mezőszemere**

Milyen módszert alkalmaznak az elmaradások behajtására, mi lesz a lezárt közutak sorsa?

## **Poczokné Blanár Gabriella polgármester Egerfarmos**

Mi lesz azoknak a közkutaknak a sorsa, amelyiken nincs mérőóra?

### **Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

A behajtásra, illetve a kintlévőség kezelésére jól bevált gyakorlatunk van. Társaságunk kiküldi a fizetési felszólítást, majd 8 nap letelte után, ha addig nem fizették ki a tartozást, egy kizárási értesítőt küldünk a fogyasztó részére, amit az ÁNTSZ felé is megküldünk. Amennyiben az ÁNTSZ-nek nincs ellenvetése, akkor személyesen felkeressük a címet, és megkérdezzük, hogy hajlandóak-e fizetni. Amennyiben a fogyasztó nem hajlandó fizetni, munkagépek segítségével a gerincvezetéken történő megszüntetéssel zárjuk el a vizet. Ennek a díja is a fogyasztót terheli. Természetesen lehetőség van részletfizetésre is, akár több hónapra is lebontva.

Lehetőség van arra, hogy megállapodás esetén az Önkormányzat a lakásfenntartási támogatás összegét az ÉRV Zrt-nek utalja.

A közutak működtetését rendelet tartalmazza, ez településenként 3 kutat jelent. A többi kút üzemeltetéséről pedig az Önkormányzat dönt, figyelemmel arra, hogy ő felelős a vízellátásért. Ahol valamilyen ok miatt nem csatlakoztak a fogyasztók az ivóvíz hálózatra, ott 150 méteren belül biztosítani kell vízvételési lehetőséget. Kikapcsolás esetén a szolgáltatónak biztosítania kell az alapellátást a törvényben meghatározott mennyiségben, -lajtos kocsival, vagy zacskós vízzel-, amennyiben nincs közkút 150 méteren belül. A közutak fogyasztását az Önkormányzatoknak kell megfizetni, ami nem kis terhet jelent. Azoknál a közutaknál, ahol nincs mérőóra felszerelve, általány díjat kell fizetni, ami igen magas, 0,75 m<sup>3</sup> /nap/kút.

A szolgáltató ad kedvezményt a mérőóra felszerelésére, érdemes felszereltetni. Közmunkások bevonásával az akna elkészíthető.

## **Bukta Imre képviselő Mezőszemere**

Alkalmazható-e még a szűkítéses módszer vízkorlátozásra?

### **Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

A jogszabály lehetővé teszi, azonban a szűkítő beszerelése nem volt hatékony, mert annak beszerelését követően a fogyasztók eltávolították, ezért az ÉRV Zrt. a kizárást preferálja.

## **Gazi László képviselő Mezőszemere**

Havi, vagy kéthavi leolvasás lesz, és milyen módon lehet a számlát fizetni?

### **Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

Az ÉRV Zrt gyakorlata az, hogy havonta küld a fogyasztóknak részszámlát. Társaságunk jelenlegi gyakorlata az, hogy évente egy alkalommal olvassa le a fogyasztóknál a vízórák állását, azonban igazodunk a fogyasztói helyi igényekhez. Lehetőség van a helyben megszokott gyakorlatra folytatására. A végrehajtási rendeletben a negyedéves leolvasás van előírva. A fogyasztó fizetni átutalással, vagy postai csekken tud.

**Poczokné Blanár Gabriella polgármester Egerfarmos**

Véleményem szerint az Önkormányzatnak kell készítenie értesítést a lakosság felé a szolgáltató váltásról, és a fizetés módjáról.

**Bukta Gábor polgármester Mezőszemere**

Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek még kérdése az igazgató úrhoz?

**Poczokné Blanár Gabriella polgármester Egerfarmos**

Felteszem szavazásra a kérdést, hogy aki elfogadja azt, hogy 2013 május 01-től az Észak Magyarországi Regionális Vízmű Zrt. szolgáltatja az ivóvizet, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az írásban kiadott, szóban kiegészített szerződéseket aláírja, az kézfelemeléssel szavazzon

Megállapítom, hogy a szavazás egyhangú, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az egerfarmosi képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Egerfarmos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének 23/2013.(IV.16.)  
számú határozata:**

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2013. május 01-től az Észak Magyarországi Regionális Vízművek Zrt-t, mint szolgáltatót elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az írásban kiadott, szóban kiegészített szerződéseket aláírja.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Poczokné Blanár Gabriella  
polgármester

**Bukta Gábor polgármester Mezőszemere**

Felteszem szavazásra a kérdést, hogy aki elfogadja azt, hogy 2013 május 01-től az Észak Magyarországi Regionális Vízmű Zrt. szolgáltatja az ivóvizet, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az írásban kiadott, szóban kiegészített szerződéseket aláírja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazás egyhangú, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a mezőszemerei képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Mezőszemere Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 21/2013.(IV.16.)**  
**számú határozata:**

Mezőszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2013. május 01-től az Észak Magyarországi Regionális Vízmű Zrt-t, mint szolgáltatót elfogadja, és a szóban elhangzott módosítások után a két szerződés aláírására a polgármestert megbízza.

Határidő: értelem szerint  
 Felelős: Bukta Gábor polgármester

## **2.) Egyebek**

### **Poczokné Blanár Gabriella polgármester Egerfarmos**

Megkaptuk a Heves Megyei Vízmű levelét, melyben közli, hogy átadja a vagyont. Nem értem, hogy ez a vagyon miért lenne a Heves Megyei Vízműnél, mikor mi nem is vittünk be annak idején semmit az Rt-be. Vannak olyan ingatlanok, és eszközök, melyekben, 34 %-ban tulajdonos az Egerfarmosi Önkormányzat.

Mezőszemere Önkormányzatának milyen vagyont ad át a vízmű?

### **Bukta Gábor polgármester Mezőszemere**

A Heves Megyei Vízmű Zrt Mezőszemere Önkormányzatának megküldte a listát a vagyonátadásról, mely szerint visszaadja az Önkormányzatnak a vagyont. Ebben szerepel a vízhálózat, a csőhálózat teljes hossza, az I-II. számú kút, a globus...stb. Ezeket Mezőszemerének adja vissza, Egerfarmosnak nem is tudja, mivel Egerfarmos be sem vitte az Rt-be a vagyont, csak Mezőszemere volt a részvénytársaságnak a tagja.

Ezen dokumentumot én még nem írtam alá, mert tisztázni kell a helyzetet. Olyan vagyont akar visszaadni a Heves Megyei Vízmű Zrt, amely vagyon könyv szerint nálunk maradt, át sem adtuk. Tisztázni kell, hogy mit takar ez a 15 M Ft értékű részvény.

### **Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

Az új víziközmű törvény kimondja, hogy 2013. január 01-től a vízi közmű vagyon kizárólag állami, vagy önkormányzati tulajdonban lehet, semmiféle gazdasági társaság tulajdonában nem állhat. Ezáltal nem is kell, hogy visszaadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. a tulajdont, mivel automatikusan visszakerül az Önkormányzatokhoz térítésmentesen.

**Poczokné Blanár Gabriella polgármester Egerfarmos**

Az autópályán is az ÉRV Zrt fog szolgáltatni?

**Lőrinc Ákos ÉRV Zrt műszaki igazgató**

Az ÉRV Zrt fog az autópályán is szolgáltatni, azonban véleményem szerint érdemes lesz az Önkormányzatnak az itt lévő csőhálózatot tulajdonába venni. A csőhálózat után a szolgáltató fizeti a közműadót.

**Poczokné Blanár Gabriella polgármester Egerfarmos**

Javaslom, hogy Egerfarmos mondjon le erről a csőhálózatról, nem tartom etikusnak azt, hogy a mi tulajdonunkba kerüljön, mivel ez Mezőszemere területén található. Egerfarmosnak semmi köze hozzá.

Testületi határozattal lemondunk róla.

**Bukta Gábor polgármester Mezőszemere**

Mi akkor erre a csőhálózatra, körvezetékre igényt tartunk, és kérjük a szolgáltató segítségét is ennek a lebonyolításában.

Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy az Állami Autópálya kezelő Zrt-től a Mezőszemerei pihenőhelyhez menő körvezeték tulajdonjogát átvegyük, és a képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tárgyalásokat kezdje meg, az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Mezőszemere Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 22/2013.(IV.16.)**  
**számú határozata:**

Mezőszemere Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete igényt tart az Állami  
Autópálya kezelő Zrt tulajdonában lévő  
vízvezetékre, ezért megbízza a polgármestert,  
hogy a Mezőszemerei pihenőhelyet ellátó  
körvezeték tulajdonjogának megszerzése  
érdekében tárgyalásokat kezdjen a jelenlegi  
tulajdonossal.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bukta Gábor polgármester



**Bukta Gábor polgármester**

Mivel több hozzászólás, bejelentés nem volt Bukta Gábor polgármester megköszönte a képviselő-testületi tagok megjelenését, és az ülést 18 óra 10 perckor bezárta.

K.m.f.

Bukta Gábor  
Polgármester

Poczokné Blanár Gabriella  
polgármester

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet  
Jegyző

Dr. Tanárki-Fülöp István  
Jegyző

Dr. Szűcs Szilárd  
Aljegyző

Bukta Mária  
jegyzőkönyv hitelesítő

Dobó Tibor  
alpolgármester  
jegyzőkönyv hitelesítő