

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőszemere Község Önkormányzat Képviselő-testület rendkívüli üléséről 2012. március 30-án (péntek) du. 15 órai kezdettel.

Az ülés helye: Mezőszemere Község Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak:Bukta Gábor polgármester

Bíró Rita

Bukta Imre

Bukta Lajos

Bukta Mária

Gazsi László Tivadar

Molnár Irén

Igazoltan távol:-----

Tanácskozási joggal meghívottak: Soltész Ferenc Dávid jegyző
Tóth István

Lakosság részéről:

Bukta Gábor polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott polgármester és a 6 megválasztott képviselő testületi tag közül 5 jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) SZEMERE MAG Kft .földbérleti szerződéseinek módosítása
Előadó: Tóth István
- 2.) Start munkaprogrammal kapcsolatos kérdések megbeszélése
Előadó: Gazsi László képviselő
- 3.) Segély iránti kérelmek megbeszélése
Előadó Soltész Ferenc Dávid jegyző

Bukta Gábor polgármester

Mivel Tóth úr telefonon jelezte, hogy csak később ér ide, Mracskó László sincs még itt a start munkaprogrammal kapcsolatban ezért fordítsuk meg a sorrendet. Megkérem a

jegyző urat, hogy a harmadik napirendi ponttal kezdjük a mai testületi ülést, majd a start munkaprogrammal folytassuk és reméljük akkora ide ér Tóth úr is.

Soltész Ferenc Dávid jegyző

Mielőtt rátérnék a harmadik napirendi pontra, Gazsi László képviselőhöz és Bukta Gábor polgármester úrhoz lenne egy kérésem.

Diószegi Zsuzsanna fordult hozzám azzal a kérdéssel, hogy fel lesz-e újítva a start munkaprogram keretén belül a Kossuth út azon része ahol ők laknak? Mivel esős idő esetén nagy a sár és nem tudnak kocsival kijönni az utcából, illetve mivel férje beteg ezért a mentő sem tud mindig bemenni a házig.

Elmondása szerint az önkormányzat már többször vitt oda törmeléket, de egy idő után ismét járhatatlan az utca.

Gazsi László képviselő

Sajnos a start munkaprogramban nem szerepel annak az útszakasznak a feújítása, de ha mód lesz rá az önkormányzat felújítja.

1.) Segély iránti kérelmek megbeszélése

Soltész Ferenc Dávid jegyző

Több egyszeri segély kérelem érkezett.

Szajkó Lászlóné Erős Tünde Mezőszemere, Szabadság út 19 szám alatti lakos kérne egyszeri támogatást az önkormányzattól, mivel a napokban szabadult a börtönből, és még jövedelemmel nem rendelkezik.

A kérelmében írja, hogy már volt a Munkaügyi Központban jelentkezni és már kapott is állásajánlatot és azért kérne támogatást, hogy minél előbb munkába tudjon állni.

Bukta Gábor polgármester

A Munkaügyi Központtal 3 hónapig együtt kell működni, ha kap állásajánlatot akkor fogadja el.

Bukta Gábor polgármester

Megkérem a képviselő testületet, hogy szavazzon Szajkó Lászlóné egyszeri támogatása ügyében.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 0 igen, 6 nem, 0 tartózkodik szavazattal a kérelmet egyhangúlag elutasította.

Soltész Ferenc Dávid jegyző

A következő kérelem Avram Artúr Mezőszemere, Szabadság út 81 szám alatti lakostól érkezett. Egyszeri támogatást kér az önkormányzattól, mivel eltörött az uja. Semmilyen jövedelme nincs ezért nem tud bemenni az egri kórházba.

Bukta Gábor polgármester

A Munkaügyi Központtal nem együttműködő, sehová nem jár dolgozni.

Megkérem a képviselő testületet, hogy szavazzon Avram Artúr egyszeri támogatása ügyében.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 0 igen, 6 nem, 0 tartózkodik szavazattal a kérelmet egyhangúlag elutasította.

Soltész Ferenc Dávid jegyző

Makula Gizella Mezőszemere, Temető út 1 szám alatti lakos is egyszeri támogatást kér az önkormányzattól. Kiskorú gyermeke Makula Valentina után hiába kért, nem kapott közgyógy ellátást, valamint közlekedési támogatást sem. Kislányának gyógycipőre van szüksége, valamint gyógykezelésre kell hordani 4 hónapig. Sokba kerül az utiköltség és ebben kérné az önkormányzat támogatását.

Bíró Rita képviselő

Célirányosan gyógyászati segédeszközre, vagy utiköltségre lehet adni?

Bukta Mária képviselő

Közgyógya miért nincs?

Soltész Ferenc Dávid jegyző

El lett utasítva, mert a MEP 0 Ft gyógyszer szükségletet igazolt le, de a közgyógyot méltányosságból megállapíthatja a testület, ha hoz szakvéleményt.

Bukta Gábor polgármester

Megkérem a képviselő testületet, hogy szavazzon Makula Gizella egyszeri támogatása ügyében.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy egyszeri, 5000 Ft-os támogatást ítéljünk meg ?

Megállapítom, hogy a képviselő testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a kérelmet egyhangúlag elfogadta, és az 5000 Ft-os támogatást megítélte.

Soltész Ferenc Dávid jegyző

Az utolsó kérelem Nyeste Gyuláné Mezőszemere, Szabadság út 94 szám lakostól érkezett. Kérelmét azzal indokolja, hogy 2009 óta egyedül neveli unokáját, sem az édesanyja sem pedig az édesapja nem támogatja. Májusban fog ballagni a füzesabonyi gimnáziumból, és mivel rossz anyagi körülmények között élnek, ezért gondot okoz neki a ballagási blúz és cipő megvásárlása. Ehhez kérne anyagi támogatást az önkormányzattól.

Gazsi László képviselő

Én 10.000-Ft támogatást javaslok neki.

Bukta Gábor polgármester

Megkérem a képviselő testületet, hogy szavazzon Nyeste Gyuláné egyszeri támogatása ügyében.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy egyszeri, 10.000 Ft-os támogatást ítéljünk meg.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a kérelmet egyhangúlag elfogadta, és a 10.000 Ft-os támogatást megítélte.

Bukta Gábor polgármester

Mivel Tóth úr még mindig nem ért ide, ezért javaslok, hogy a második napirendi ponttal folytassuk, a start munkaprogrammal kapcsolatosan.

2.) Start munkaprogram**Gazsi László képviselő**

Vártuk Mracsó Lászlót, de nem ért ide. Majd a következő testületi ülésen megtartja a beszámolóját. Én elmondanám nagy vonalakban, hogy hol tart a mezőgazdasági projekt. Elvetettük a zöldséget, sárgarépát. El lett duggatva a fokhagyma, valamint a vöröshagyma egy része.

A Tárkányi úton a maradék földterület is meg lesz művelve az 1 hektáron felül és oda lesz a vöröshagyma még elduggatva. Ez önkormányzati terület lesz.

5 közmunkással hétfőn kiszedetjük a hivatal udvaráról a vashulladékot, a MÉH telepen leadjuk. Kell egy megbízási szerződés az Önkormányzattól, hogy azt oda le lehessen adni. Kázmér József azt mondta, hogy ő 5000 Ft-ért átviszi Mezőkövesdre a vasat.

A parókia és a templom környékét, valamint a parkot is rendbe kell tenni húsvétra. Ezért egy pár közmunkás pedig itt tevékenykedne a héten, hogy rendbe legyen az ünnepre, ha a képviselő testület is egyetért ezzel.

Röviden ennyi lenne a közmunka program. A munkaruhákkal van egy kis gond, nem mindenkinek jó a méret, de igyekszünk kicserélni, illetve a megfelelő méretet beszerezni.

A parkba és a temetőbe virágmagot veszünk vegyesen, nem pedig palántát, mert az nagyon drága.

Bukta Mária képviselő

Gazsi Lászlót és Molnár Irént szeretném megkérdezni, hogy most már minden dokumentum a rendelkezésekre áll? Szerintetek az ütemezésben hol tartunk?

Gazsi László képviselő

Egy kis csúszás van a mezőgazdasági projektben, de lassan behozzuk a lemaradást. A téli közfoglalkoztatásban is van egy kis csúszás, de ma már elkezdtek a hivatal kerítését rozsdamarózni, kívül a salétromos részeket is elkezdtek javítani, valamint a belső festést is elkezdik hamarosan.

3.) SZEMERE MAG Kft .földbérleti szerződéseinek módosítása

Bukta Gábor polgármester

Köszöntöm Tóth István urat a SZEMERE MAG Kft képviselőjét, és át is adnám neki a szót.

Tóth István

2002-ben született az első szerződés. Ez akkor kifüggesztésre került. Ez a szerződés 2015.ig él. Ez akkor hiba volt, hogy földhasználatra nem volt bejelentve. Ezt meg lehet most tenni 1000 Ft/AK bírságért. Ezt bármelyik nap, ha bemegyek a Földhivatalhoz bírság ellenébe bejegyzik. A Kálmánházi Húsüzemnek nem volt földhasználatra bejelentve, ezért nem is tudott támogatást sem igénybe venni. Nem tudom ezt miért nem tették meg, holott élő szerződésük volt, miért nem jegyeztették be.

2012 február 1-én jött egy új törvény, miszerint minden földnek földhasználójának kell lenni.

Mivel nem találtak bérleti szerződést, ezért bejegyezték azt akinek a tulajdonában van a föld, jelen esetben a mezőszemerei Önkormányzatot.

De nekünk van egy élő szerződésünk, és ezért kell bemenni a Földhivatalba, hogy a bírság ellenében- ami kb. 400.000 Ft- bejegyezzék a SZEMERE MAG Kft –t, mint földhasználót.

Én azt szeretném, ha kölcsönösen segítenék egymáson. Mi nagyon szívesen adunk gépmunkát a start munkaprogramhoz is. Szólni kell és megcsináljuk, partner vagyok mindenben. A magas üzemanyag ár ellenére azt mondom, hogy nem vág bennünket a sárba, ha 2 hektár földet meg kell tárcsázni. Ehhez azt kérem, hogy kölcsönös legyen ez a dolog, ne támadjuk egymást olyannal ami nincs megalapozva. Ne jöjjön rám a területre a rendőr, főleg úgy hogy élő szerződés van. Nagyobb megértést és egyetértést kérnék a képviselő testület részéről.

A Kálmánházi Húsüzem felé a hús számlák tartozásával kapcsolatban úgy tudom, hogy jegyző úr kapcsolatba lépett az irodával. Ebben az ügyben ők tudnak segíteni, személyesen a gazdasági igazgató, pénzügyekben én nem tudok. Én bármilyen gépi munkával tudom segíteni az Önkormányzatot. Kockás Lászlónak is megmondom, hogy bármilyen segítséget adjon meg az Önkormányzatnak, ha én nem vagyok itt, akkor is.

Gazsi László képviselő

Egy évvel ezelőtt azt mondta Tóth úr, hogy a pénzügyeket is rendbe tesszük, a Kálmánházi Húsüzem számlatartozást, SZEMERE MAG Kft és az Önkormányzat közötti pénzügyi követeléseket. Ez azóta sem történt meg.

A másik dolog pedig a belterületi földekkel kapcsolatos. Testületi határozattal kérte Tóth úr a polgármestert és engem, hogy bennünket bíz meg ezzel kapcsolatban. Aztán teljesen elzárkózott Tóth úr ettől a testülettől, mindig azt mondta, hogy nem tud eljönni a testületi ülésekre.

Egyszer Kockás László hozott egy üres szerződést, amin se hektár, se helyrajzi szám, semmi nem szerepelt.

Akkor délelőtt összehívtam a testületi tagokat, de sajnos előrelépés nem történt mivel kiderült, hogy Kockás nem volt meghatalmazva, így vele érdemben nem tudtunk tárgyalni erről a bérleti szerződésről, ami most itt van, amiben most dönteni kellene, hogy ne kelljen a büntetést a Földhivatal felé fizetni.

Bukta Mária képviselő

Mindenképp meg kell fizetni ezt a büntetést?

Tóth István

Mindenképp nem kell, ha a mai nappal megkötjük a szerződést, 30 napom van rá, hogy bejelentsem földhasználatra, akkor nem kell megfizetni a büntetést.

Gazsi László képviselő

A múltkori testületi ülés alkalmával mikor itt voltak a gazdák is, jegyző úr ígérte, hogy utána néz, hogy vett-e fel valaki ezek után a földek után támogatást.

Tóth István

Területalapú támogatást csak az tud felvenni aki be van jelentve földhasználatra, de jelen esetben senki nem volt bejelentve, így támogatást se igényelt senki.

Én ígértem, hogy január 9-én tudok jönni, de mivel átnéztük a Kálmánházi szerződéseket, akkor jöttünk rá a problémákra.

A csereszerződés semmit nem jelent az MVH-nál. Mire én ezt rendbe raktam 140 M Ft-ot buktam vele, de én azt szeretném, hogy minden területünk legyen rendbe téve. Én minél hamarább le akarom zárni a múltat, hogy kivel mi volt.

Én csak azt a földterületet akarom használni ami a SZEMERE MAG Kft és a Mezőszemerei Növénytermesztő Kft nevében földhasználatra be van jegyezve.

A földbérlet erősebb mint maga a tulajdoni jog.

A legközelebbi megbeszélést - ha kérhetném a testületet- hétvégére szervezzék már, mert akkor biztos el tudok jönni, és ne gondolják azt, hogy amiatt nem jövök, mert nem akarok a testülettel tárgyalni.

Bukta Mária képviselő

Nagyon örülök, hogy végre összejött ez a megbeszélés, annál is inkább, mert nagyon feszíti a testületet az önkormányzat rendezetlen hússzámlái a Kálmánházi Húsüzem felé. Valamint a rendezetlen földbérleti díj, a rendezetlen számlák egy része csak. Jegyző urat bíztuk meg, ezért kereste önt meg személyesen.

Ez a testület megörökölt a Kálmánházi húszüzemtől, több mint 7 M Ft értékű kifizetetlen hússzámlát. Van rendezetlen földbérleti díja a Kálmánházi Húszüzemnek ami a 7,5 M Ft megfizetett fejlesztési támogatás részeként egyoldalú nyilatkozat a Kálmánháza Húszüzemtől. Ebből 7,5 M Ft-ból 400.000 Ft pályázati önrész 700.000 Ft pedig földbérleti díj. De hogy mikortól, meddig az nincs benne, és ezek egyoldalú nyilatkozatok, ezek nem megállapodások.

Bukta Gábor polgármester

Ebben a szerződésben benne van, hogy a konzorcium időtartamára, ami 5 évre szól, és az összes számláját megterhelték -a mai napig is- inkasszóval.

Bukta Mária képviselő

A testület sajnos rosszul lett informálva , mert mikor szóba került, hogy újra kell kötni a szerződések, teljesen abban a hiszemben voltunk, hogy nincs érvényes földbérleti szerződés a SZEMERE MAG Kft és az Önkormányzat között.

Az előző testületi ülésen jutott tudomásunkra, hogy van érvényes szerződés.

Az Önkormányzat tudja, hogy ezt a tartozást meg kell fizetni, most ennek a szerződésnek az aláírása kapcsán kellene akkor szóban megállapodni, hogy a két fél készítse el a tartozásokról a kimutatást.

Mi aláírjuk a szerződést, Önök pedig a számlatartozás részletekben történő megfizetését engedélyezzék. Ezt le kell fektetni, ez így nem maradhat.

Az új névre szóló haszonbérleti szerződés kapcsán a pénzügyi rendezések ilyen formán amennyiben úgy ítéljük meg, hogy ezt a képviselő testület fel tudja vállalni.

Tóth István

Beszéltünk a konzorciumi szerződésről. Jelenleg a SZEMERE MAG Kft-nek inkasszó van bejegyezve. Ezt az inkasszót ha én felrúgom, akkor 58 M Ft-ot kell visszafizetni. Bármikor jogom van visszalépni.

A 2002-2007 –ig szóló szerződéseket ha megnézzük és elkezdünk számolni , meg megnézzük 2007-2011-ig, akkor azt mondom, hogy felejtjük el azt a 7 M Ft-ot és megtartom az inkasszót, mindaddig amíg le nem jár a melorációs árok pályázat.

Én úgy gondolom, hogy ebben meg tudunk egyezni.

Bukta Gábor polgármester

Az MVH felé ugyanolyan nyilatkozattal vállalja a SZEMERE MAG Kft továbbra is?

Tóth István

Igen vállalom tovább mint eddig.

A hússzámla tartozásról is csinálhatunk egy ütemezést, hogy milyen időtartamra és mennyi összeggel tudja vállalni az önkormányzat a visszafizetését, de akkor tartsa is magát a megállapodáshoz.

Ez csak egy alaptőke rész, nem tudom hány év alatt halmozódott ennyire fel ez az összeg, de azt tudjuk mindannyian, ha valaki valamit nem fizet meg akkor a mindenkori banki kamat kétszeresét szokták felszámolni. A gazdasági igazgatóval tudok ez ügyben

tárgyalni, hogy ezt elengedje az önkormányzatnak, és csak a tőke maradjon, és azt kelljen ütemezni. Innentől kezdve akkor kérdezem, hogy van jóindulat részemről, vagy nincs?

Bukta Mária képviselő

Ha elengedi a kamatot, és ha a földbérleti díjak is rendezve vannak 2011-ig, és csak ezzel a 7,7 M Ft-al tartozunk, akkor az én véleményem szerint ez így korrekt lenne. A bérleti szerződés pedig a mai nappal aláíródna a SZEMERE MAG Kft-nek.

Bukta Gábor polgármester

A bérleti szerződéssel kapcsolatban még annyit szeretnék mondani a tisztánlátás érdekében, annak idején mikor itt meg volt a Tsz felszámolás 2002-ben, mikor kötött a szerződés a bőség zavara volt a Kálmánházi Húsüzemnek, mivel a felszámolás befejeztével annyi föld felszabadult amire nem volt igény. Neki annyi földterülete volt-3600 hektár-és akkor volt egy törvény, hogy 2500 hektárnál több nem lehet művelés alá véve. A földhasználat ezért nem lett bejelentve a Kálmánházi Húsüzem részéről és nem is igényelt állami támogatást. Utána jött egy lehetőség és még egy céget csináltak a Kálmánházi Növénytermesztés.

Tóth István

2000 hektárnál nem lehet több egy cégnek, nekünk is azért van két cégünk. A SZEMERE MAG Kft és a Mezőszemerei Növénytermesztés Kft.

Bukta Gábor polgármester

Most ha a SZEMERE MAG Kft-re történik az összes átkötés, akkor nem kell kifüggeszteni a bérleti szerződéseket, mert állattenyésztés is szerepel a SZEMERE MAG Kft tevékenységi körében.

Soltész Ferenc Dávid jegyző

Akkor miért vannak SZEMERE MAG Kft-s kifüggesztések?

Tóth István

Azért mert azok az osztatlan közösben vannak, és hiába állattartó azt ki kell függeszteni.

Soltész Ferenc Dávid jegyző

Nem kellene önnek felmondani az előző szerződést önnek egyoldalúan ahhoz hogy meg tudjuk kötni, mivel egy élő szerződésre nem lehet egy újat kötni.

Tóth István

De mivel ez a szerződés nincs sehová jelentve, gyakorlatilag ezt mikor megkötjük az új szerződést, ezt szét lehet tépni, mert ez onnantól kezdve nem él. Ha 2012 április hóban kötünk egy új szerződést akkor 5 évnél hosszabbat kell kötni, hogy adómentes legyen.

Gazsi László képviselő

Ha jól értem akkor egy 5 éves szerződést kötünk. Ha az évi 700.000 Ft bérleti díjat összeadjuk az kb.3,5 M Ft, akkor marad 4 M Ft amit be kell ütemezni, hogy hogy fizetjük vissza.

Tóth István

Bele lehet kalkulálni a kifizetést.5 év alatt van iparüzési adó is amit be kell fizetnünk, amit szintén bele lehet kompenzálni.

Gazsi László képviselő

Azt szeretném megkérdezni, hogy a gépjármű adót ide fizeti-e a SZEMERE MAG Kft ?

Tóth István

Minden gépjármű ide van bejelentve, csak sok a lejárt, most azokat is igyekszünk rendbe rakni. A fekete rendszámok a súlyadó köteles, a piros rendszámok az nem.

Gazsi László képviselő

A jegyző úr megkeresésére, a romos házak elbontására változott-e az álláspont? Kérhetünk-e arra is segítséget?

Tóth István

Persze bontási engedéllyel működhet a dolog, de anélkül, hogy csak oda megyek egy géppel valakinek a házát összedönteni az úgy nem megy.

Ha valakit érdekel van bontott cserép és téglák olcsón eladó.

Bukta Gábor polgármester

Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, föltehetem szavazásra?

Bukta Imre képviselő

Én nem szavaznék még. Én akkor szavazok ha ezt a dolgot átbeszéljük. Amit maga mond ezek nagyon szépen hangzanak, de én nem tudok hinni senkinek, csak ha ez le van írva, és ha majd le van írva, akkor lehet szavazni.

Én még visszatérnék erre a 7,5 M Ft-ra, a fejlesztési támogatásra. Ez úgy van előadva Tóth úr részéről, mintha ez egy adomány lett volna az Önkormányzat számára. Ez 56 M Ft-os támogatás volt és 7,5 M Ft önrész. Az Önkormányzatnak ebből kára lett, mégpedig olyan kára lett ami nem a 7,5 M Ft, mert abból be kellett fizetni 7,1 M Ft-ot önrésznek, azért, hogy ezek az árkok ki legyenek pucolva, amihez egyébként nekünk csak annyi

közünk van, hogy az út az önkormányzatra van írva, és elvesztettük ezzel a földbérleti díjakat.

Kérdezném az előző testületet, -aminek én is tagja voltam-, valamint a polgármester urat, hogy hogyan jöhetett össze ennyi tartozás hússzámlából?

Semmilyen szívességet nem kérünk öntől, mert akkor az Önkormányzat le lesz kötelezve és oda jutunk, hogy a sok tartozás ismét felhalmozódik.

Tóth István

Nincs lekötelezve az Önkormányzat, mert amikor Gazsi László és a polgármester úr megkért a arra, hogy a földet készítsük elő, akkor én mondtam nekik, hogy nagyon szívesen megcsinálom, kedvezményesen kiszámlázom, amit ki kell fizetni. Kedvezményt azt jogomban áll adni bárkinek.

Én csak a tisztességes megoldást szeretem.

Bukta Imre képviselő

A jó kapcsolatban nincs olyan, hogy szívesség. Nem kell egymásnak szívességet tenni.

Tóth István

Én most elmegyek, hogy ezt át tudják beszélni. Én úgy gondolom, hogy az ajánlat amit tettem Önök felé, az nagyon korrekt, ha Önök nem így gondolják jelezzék felém. Egyet kérnék, hogy mielőbb zárjuk rövidre, ne erre fogyjon senkinek az energiája. Egy olyan kompromisszumot kössünk ami mindenkinek jó. Nem akarom egyoldalúan, hogy csak nekem legyen jó.

Bukta Imre képviselő

Arra kíváncsi lennék, hogy a 2006-os szerződésről van-e testületi határozat?

Tóth István

Köszönöm, hogy itt lehettem, bármikor eljövök, csak lehetőség szerint hétvégére hívjanak.

Bukta Gábor polgármester

Akkor még egyszer megkérdezem a képviselő testületet, hogy feltegyem-e szavazásra?

Bukta Imre képviselő

Nem kell.

Bukta Gábor polgármester

Köszönjük szépen a részvételt Tóth úrnak.

Bukta Mária képviselő

Én úgy gondolom, hogy Tóth úr ajánlata korrekt.

Bukta Gábor polgármester

A pénzügyi bizottság állítson össze egy javaslatot a testület részére. Egy megállapodás tervezetet kell készíteni.

Bukta Gábor polgármester

Mivel több hozzászólás ,bejelentés nem volt Bukta Gábor polgármester megköszönte a képviselő testületi tagok megjelenését és az ülést 17 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.

Bukta Gábor
polgármester

Soltész Ferenc Dávid
jegyző

Bukta Mária
jegyzőkönyv hitelesítő